

Dům s novou dimenzí

Snaha dát domu, který byl vybudován v 70. letech, nový rozměr přinesla své ovoce. Z rodinného domu se po ojedinělé rekonstrukci stal dům bytový, v němž spokojeně žijí dvě rodiny. Starší generace obývá přízemí, mladá rodina pak žije ve dvou horních podlažích.

Hana Šmídkalová

Pohled ze zahrady. Z konfekční kostky let sedmdesátých se stala nevšední budova s velkorysým prosvětlením.

Hlavní vstup do domu. Cihlová cesta koresponduje s dostavbovou částí, pojednanou cihlovými pásky. Betonová cesta do zahrady zůstala zachována.

Pohled na hotový dům, který se z rodinného proměnil během dvou let na bytový.

Retro ze sedmdesátých let.

Původní dům obsahoval jednu bytovou jednotku s denní částí v prvním nadzemním podlaží a částí noční ve druhém nadzemním podlaží. Zadání investora bylo jasné: vytvořit dvě samostatné bytové jednotky, dát domu novou dimenzi pro pohodlné bydlení dvou generací.

Totální proměna

Lze konstatovat, že nový stavební zákon mladým architektům Martinu Belicovi a Petře Kozákové související přípravné práce s dokumentacemi a nejrůznějšími řízeními na stavebním úřadu a jiných úřadech nic neusnadnil.

Od zadání přes projekt, stavební dokumentaci, hledání realizační firmy až do konečné realizace uplynuly sice dva roky, ale výsledek je vskutku spanilý. S odstupem času Půdorys původního domu byl sice respektován, avšak zmizely balkony

Pokračování na straně 20 ▶▶▶



Obě průchozí zóny kolem krbu jsou dostatečně pohodlné a prostorné.



Schodiště nenarušuje obytné zóny, je vedené samostatně a v zimním období, díky dobré tepelné izolaci pláště domu, temperováno zhruba na 15 °C.



Denní část nové bytové jednotky rozděluje průzorný krb na dvě zóny – jídelnu a klidovou část, kde je posezení.

Název stavby:
Rekonstrukce domu
Autoři: Ing. arch. Martin Belica,
 ČKA 03 174, Ing. arch. Petra Kozáková,
 Práčská 14a/3139, 106 00 Praha 10-Záběhlice
Kapacity: 2 bytové jednotky,
 6+1 (161,60 m²),
 3+1 (90,70 m²)



Jídelna je zalita denním světlem díky velkorysému prosklení s výhledem na zahradu a nedaleký svah. Malý předěl v sobě ukrývá úložné prostory pro pomůcky potřebné ke stolování.

Pokračování ze strany 19 ▶▶▶

orientované na ulici, tudíž léta zcela nevyužívané. Původní dům byl dotvořen ustupující nástavbou, obě složky byly materiálově sjednoceny. Hlavní objem nové budovy je obložen cihelnými pásky v barvě přírodní terakoty, dostavba je omítnuta světle šedou omítkou. Jižní a severní fasáda (ta je opticky propojena se zahradou), jsou více pro-

skleny a propojují interiér domu s venkovním prostorem. Západní a východní fasáda jsou uzavřenější, nevyskytují se v nich okna do obytných místností, což výrazně umocňuje pocit soukromí obyvatelů domu od nežádoucích pohledů zvenčí.

Dispoziční řešení

Dům má dnes dvě bytové jednotky, jednu o velikosti 3+1 (90

m²) a druhou 6+1 (162 m²) V suterénu je garážové stání, sušárna s prádelnou a kotelna. Byt v přízemí doznal dispoziční změny, přibyla ložnice a koupelna.

Nový prostor pro mladou rodinu má v 2. nadzemním podlaží centrální obytnou plochu, jejíž dominantou je oboustranně průhledný krb, rozdělující místnost na dvě zóny – jídelnu a klidovou část. Navazuje kuchyň, kterou lze podle potřeby zcela oddělit posuvnými panely, malá pracovna, hostinský pokoj a hygienické zázemí. V ustupujícím nejvyšším podlaží jsou pak tři ložnice s koupelnou a terasa.

Obě bytové jednotky jsou propojeny vnitřním schodištěm, které je

v zimním období temperováno na přibližně 15 °C, díky kvalitnímu opláštění budovy.

Vytápění řeší alternativní zdroje

Dříve byl původní dům vytápěn centrální plynovou kotelnou, dnes

veškerou tepelnou pohodu zajišťuje tepelné čerpadlo díky dvěma hlubinným vrtům na pozemku. Právě toto rozhodnutí zkomplikovalo jednání na úřadech, protože jeho případná realizace podléhá dalším zákonným normám a schvalovacím procesům. Technické zázemí pro

tepelné čerpadlo +zásobník na vodu je umístěno v suterénu v prostoru 2x2 m.

Foto Jiří Ernest



Krb, vybavený krbovými vložkami, má zaoblené hrany a nachází se v místě původního komínu.



Kuchyň je oddělena od centrální plochy posuvnými panely. Může se stát příznanou součástí prostoru, v případě potřeby ji lze ale zcela utajit.



Vnější plášť dostavby, pohled z terasy.